

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ**

Το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Πειραιώς (Ε.Β.Ε.Π.) πρόκειται να προβεί στην εκμίσθωση χώρου ιδιοκτησίας του ως κάτωθι:

Εκμίσθωση για επαγγελματική χρήση, **αίθουσας ισόγειου χώρου εμβαδού 251,25 τ.μ. μετά ημιώροφου εμβαδού 194 τ.μ. και υπογείου 125,00 τ.μ.**, το οποίο είναι κατάλληλα διαμορφωμένο και για την τοποθέτηση τραπεζικών θυρίδων. Το μίσθιο διατίθεται για χρήσεις που θα είναι σύμφωνες με το χαρακτηρισμό του κτιρίου ως διατηρητέου και δεν θα προσβάλλουν τη φυσιογνωμία του χώρου, αποκλειόμενης της χρήσης του ως κατάσταση εμπορίας τροφίμων, υγειονομικού ενδιαφέροντος, εστίασης όπως π.χ. καφετέρια, μπαρ, εστιατόριο, η λειτουργία παντός τυχερού ή μηχανικού παιχνιδιού, του γραφείου τελετών, κλπ.

Ο προς εκμίσθωση χώρος ευρίσκεται στον Πειραιά Αττικής, αριστερά της κυρίας εισόδου του κτιρίου του Ε.Β.Ε.Π., οδός Ναυαρίνου 1, Πλατεία Οδησού (έναντι του Ηλεκτρικού Σταθμού και του Σταθμού του Μετρό «ΠΕΙΡΑΙΑΣ»).

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για 5 έτη, αρχής γενομένης από την πρώτη του μηνός μετά την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει μετά την παρέλευση του παραπάνω διαστήματος. Σιωπηρή αναμίσθωση ή ανανέωση του χρόνου διάρκειας της μίσθωσης αποκλείεται.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 363/1979 (Φ.Ε.Κ. Α' 114/22-05-1979), προσκαλείται κάθε ενδιαφερόμενος όπως υποβάλει γραπτή σφραγισμένη προσφορά μέχρι 24 Ιουλίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:30 π.μ., με τιμή εκκίνησης 4.000,00€ μηνιαίως, πλέον χαρτοσήμου 3,6%. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε την 24η Ιουλίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12.00 μ.μ.

Κάθε προσφορά πρέπει να συνοδεύεται από γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, για ποσό ίσο προς το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο μισθώματος, ως εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό.

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, μαζί με την προσφορά τους, υποβάλλουν υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβαν γνώση των όρων της εκμίσθωσης και τους αποδέχονται.

Το πλήρες σώμα της Διακήρυξης βρίσκεται διαθέσιμο στα γραφεία του Ε.Β.Ε.Π. και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του <https://www.pcci.gr>

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην υπηρεσία του Επιμελητηρίου, τηλ. 2104174371 και 2104129326.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΡΚΙΔΗΣ**