



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Α. ΣΑΒΒΑ
Τηλέφωνο: 2104177241-5
Φαξ: 2104178680
E-mail: industry@pcci.gr

Πειραιάς, 27 Αυγούστου 2013
Αρ. Πρωτ.: 4977

**Προς: Επιχειρήσεις – μέλη Ε.Β.Ε.Π.
Άτυπο Συμβούλιο Πόλης**

Θέμα: Νέος Νόμος περί αυθαιρέτων

Από τις 2 Σεπτεμβρίου 2013 ξεκινά η διαδικασία υπαγωγής στη νέα ρύθμιση του Υ.Π.Ε.Κ.Α. για την τακτοποίηση / νομιμοποίηση των αυθαιρέτων, με την έναρξη της λειτουργίας του ηλεκτρονικού συστήματος που διαχειρίζεται το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας.

Όσοι ιδιοκτήτες είχαν κάνει αίτηση για την ένταξη στον προηγούμενο Νόμο (4014/2011), θα πρέπει να υποβάλουν εκ νέου αίτηση για να ενταχθούν στο νέο Νόμο (4178/2013). Η νέα δήλωση είναι απαραίτητη, καθώς ο Νόμος 4178 περιέχει διατάξεις που δεν υπήρχαν στον παλαιό, όπως η θεσμοθέτηση κατηγοριών ανάλογα με την αυθαιρεσία (για παράδειγμα, οι κατοικίες που κατασκευάστηκαν πριν από το 1975 μπορούν να τακτοποιηθούν οριστικά με την πληρωμή παραβόλου, ύψους 500 ευρώ, ενώ με τον προηγούμενο Νόμο οι ιδιοκτήτες τους θα έπρεπε να πληρώσουν το 15% του ειδικού προστίμου) ή οι ευνοϊκότερες διατάξεις για τις πλέον αδύναμες κοινωνικές ομάδες (υπάγονται τώρα περισσότερες κατηγορίες πολιτών, όπως οι πολύτεκνοι, οι τρίτεκνοι και οι μακροχρόνια άνεργοι για τις οποίες ισχύουν μειωμένα πρόστιμα).

Επίσης, υπάρχει η κατηγορία των μικροπαραβάσεων (πέργκολες, φούρνοι, διακοσμητικοί κρουνοί, μικροϋπερβάσεις στους εξώστες, υπέρβαση περιτοίχισης, αποθήκες κ.λ.π.), οι οποίες νομιμοποιούνται με την καταβολή παραβόλου 500 ευρώ ανεξάρτητα του αριθμού τους (ενώ ο παλιός Νόμος προέβλεπε την καταβολή του ποσού για κάθε κατασκευή).

Στη φάση υπαγωγής στον προηγούμενο Νόμο βρίσκονται περί τους 390.000 φακέλους, ενώ στη φάση της επεξεργασίας περί τους 170.000. Στη δεύτερη περίπτωση, οι ιδιοκτήτες θα κάνουν τη διαδικασία από την αρχή. Όσοι ιδιοκτήτες υπαχθούν στη νέα ρύθμιση, θα μπορούν να πληρώσουν τα πρόστιμα έως και σε 102 δόσεις. Σε περίπτωση καταβολής εφάπαξ του ποσού έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του πρώτου εξαμήνου από την ημερομηνία δημοσίευσης του νέου Νόμου, παρέχεται έκπτωση 20%. Σε αντίστοιχη περίπτωση καταβολής εφάπαξ του 30% του συνολικού ποσού, παρέχεται έκπτωση 10%.

Σημειώνεται ακόμα ότι, όσοι ιδιοκτήτες αυθαιρέτων προβούν στην ενεργειακή αναβάθμιση ή την ενίσχυση της στατικότητας του ακινήτου τους, θα μπορούν να δαπανούν γι' αυτές τις εργασίες το 50% του προστίμου της τακτοποίησης, σύμφωνα με το νέο Νόμο που είναι σε ισχύ από την 1η Αυγούστου. Η ρύθμιση ισχύει για τα αυθαίρετα που κατασκευάστηκαν μέχρι το 2003.

Επισημαίνεται ότι όσοι έχουν ήδη ενταχθεί στις διατάξεις του Νόμου 4014/2011 δεν ξαναπληρώνουν παράβολο και πιθανότατα θα έχουν και μείωση του οφειλόμενου ποσού, πολλές δε περιπτώσεις νομιμοποιούνται οριστικά.

Η Προϊσταμένη
Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού
Τριανταφυλλιά Ανδριάνα