ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΙΣΠΑΝΙΑΣ – ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017

Οικονομικές εξελίξεις

Μακροοικονομικά Μεγέθη

Η κυβέρνηση προβλέπει τέσσερα χρόνια συνεχούς οικονομικής ανάπτυξης. Προβλέπεται ανοδική πορεία της οικονομικής ανάπτυξης για το τ.ε., από 2,7% σε 2,9%. Προβλέπει ότι η ανεργία θα μειωθεί στο 17,4% για το έτος 2018 και επιβεβαιώνει ότι θα υπάρξει μείωση του φόρου εισοδήματος το 2018.

Οι εισαγωγείς έχουν «παγώσει» τις δραστηριότητές τους ενόψει της αβεβαιότητας στην Καταλονία λόγω του δημοψηφίσματος. Η κυβέρνηση της Καταλονίας καταγράφει νέο ρεκόρ στο χρέος της με το κράτος με ήδη €52 εκ., σύμφωνα με τα στοιχεία που δημοσίευσε η Τράπεζα της Ισπανίας μετά το πέρας του δευτέρου τριμήνου τ.ε.. Το ποσό αυτό είναι πολύ υψηλότερο από τα €35 εκ. που οφείλει η αυτόνομη κυβέρνηση της Βαλένθιας και διπλάσιο από τα €24 εκ. που καταγράφηκαν από το Τουριστικό Κέντρο Πληροφόρησης στη Μαδρίτη, Junta de Andalucía.

Προϋπολογισμός 2018

Η κυβέρνηση αναβάλλει επ' αόριστον (ίσως για τον Ιανουάριο) την προγραμματισμένη συζήτηση στη Βουλή για την έγκριση του σχεδίου προϋπολογισμού του 2018, λόγω του ότι δεν διαθέτει την απαραίτητη πλειοψηφία για την υποστήριξή του και λόγω της τρέχουσας πολιτικής έντασης.

Χρηματιστήριο - Αγορά Ομολόγων

Ο χρηματιστηριακός δείκτης Ibex 35 παρουσίασε σημαντική άνοδο σε σχέση με τους δείκτες της υπόλοιπης Ευρώπης και αυξήθηκε κατά ένα 1,76%. Οι δύο εισηγμένες στο χρηματιστήριο ισπανικές τράπεζες, CaixaBank και Sabadell, σημείωσαν και πάλι κέρδη της τάξεως 40% μέχρι στιγμής γαι το τ.έ. Οι επενδυτές στον τραπεζικό τομέα έστρεψαν την προσοχή τους στην αξιοσημείωτη ανάκαμψη των αποδόσεων των ευρωπαϊκών ομολόγων.

Επιχειρηματικές εξελίξεις

Τράπεζες

Η ισπανική τράπεζα Santander, ύστερα από την εξαγορά της Banco Popular που πραγματοποίησε τον Ιούνιο του 2017, προετοιμάζει την διακοπή της συμφωνίας μεταξύ της Banco Popular και της ING στα ATM.

Η JPMorgan θέτει ως τιμή στόχο τα 7 ευρώ ανά μετοχή και η κεφαλαιοποίησή της προσεγγίζει το όριο των 100.000 εκατομμυρίων ευρώ. Στην ισπανική BBVA πραγματοποιούνται διαπραγματεύσεις με την Cerberus για την πώληση της επιχειρηματικής δραστηριότητας στον τομέα των ακινήτων.

Η μετοχή της CaixaBank σημείωσε άνοδο στο χρηματιστήριο κατά 4,39% και της Sabadell 6,8%, λόγω της Barclays, στην οποία διαπιστώθηκε υπερβολική πτώση μετά από τις εντάσεις στην Καταλονία. Επίσης, η Sabadell ξεκινά καινούργια δραστηριότητα στον κτηματομεσιτικό τομέα με πωλήσεις κατοικιών σε ιδιώτες μέσω 180 εταιρειών και 26 κτηματομεσιτικών γραφείων.

Οι επενδυτικοί όμιλοι, συμπεριλαμβανομένης της Barclays, μείωσαν τους φόβους για τον αντίκτυπο στις αγορές από το δημοψήφισμα στην Καταλονία.

Κλάδος ακινήτων

Το 30% των αγορών κατοικιών προορίζονται εκ των προτέρων για ενοικίαση. Κατά τον μήνα Σεπτέμβρη οι ενοικιαστές μειώθηκαν, από 34,8% κατά το έτος 2016 σε 29,9% κατά το τ.έ,. ενώ εκείνοι που επιθυμούν να χτίσουν μία νέα κατοικία αντιπροσωπεύουν το 14,6% του συνόλου.

Αντίθετα, η «βελτίωση της σημερινής στέγασης» γίνεται ο πιο επαναλαμβανόμενος στόχος σε ποσοστό 38,4% του συνολικού πληθυσμού. Όσοι θέλουν να αγοράσουν μία κατοικία ως επένδυση αντιπροσωπεύουν το 2,3%, εκείνοι που αναζητούν δεύτερο σπίτι μόλις το 0,1% και στο 0,7% των περιπτώσεων η αγορά ενός σπιτιού προκαλείται από οικογενειακές ή επαγγελματικές αλλαγές.

Επενδύσεις

Σχεδιάζεται να κατασκευαστούν 40 νέα εμπορικά κέντρα μέχρι το 2019 και θα πραγματοποιηθούν επενδύσεις ύψους κατ' ελάχιστον € 5,5 εκ σε καινούργιες υποδομές. Ήδη οι προγραμματισμένες κατασκευές εμπορικών κέντρων ανέρχονται σε 30 και οι επεκτάσεις ήδη υπαρχόντων σε 10.

Επέκταση κεφαλαίου-Επενδύσεις σε ακίνητα

Η LiberBank σκοπεύει να επεκτείνει το κεφάλαιό της κατά € 500 εκ. και να τοποθετήσει συνολικά € 800 εκ. σε ακίνητα. Η κερδοφορία της από 5% προβλέπεται να προσεγγίσει το 8% κατά το έτος 2020.

Αγοραπωλησίες	Η ισπανική εταιρεία ανάπτυξης ακινήτων Neinor Home βλέπει συνεχή αύξηση των εσόδων της μετά την εξαγορά τμημάτων γης στη Μάλαγα, που είχε στην κατοχή της η ισπανική τράπεζα Unicaja για € 68 εκ..

Διμερείς Σχέσεις

Εμπορικές Εκθέσεις	Πραγματοποιήθηκαν με μεγάλη επιτυχία οι 2 Διεθνείς Εκθέσεις με αρκετές ελληνικές συμμετοχές: • BISUTEX-INTERGIFT-MADRIDHOYA με 11 ελληνικές συμμετέχουσες εταιρίες. • MOMAD METROPOLIS με 7 ελληνικές συμμετέχουσες εταιρίες.

Πηγές: Οικονομικός περιοδικός τύπος, Κεντρική Τράπεζα Ισπανίας, Στατιστική Υπηρεσία Ισπανίας

Σημαντικές προσεχείς εκδηλώσεις (διεθνείς εμπορικές εκθέσεις)
INTERGIFT – BIJUTEX- MADRIDJOYA (δώρα, κοσμήματα), Μαδρίτη 20-24/9/2017, www.ifema.es
EQUIPLAST (πλαστικά), Βαρκελώνη 2-6/10/2017, www.equiplast.com
EXPOQUIMIA (χημικά), Βαρκελώνη 2-6/10/2017, www.expoquimia.com
FRUIT ATTRACTION (φρούτα, λαχανικά), Μαδρίτη 18-20/10/2017, www.ifema.es

Διαδικτυακή πύλη δημόσιων διαγωνισμών στην Ισπανία
https://contrataciondelestado.es