



Πειραιάς, 9 Ιανουαρίου 2015

## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

## ΤΟ Ε.Β.Ε.Π. ΕΠΙΣΗΜΑΙΝΕΙ ΤΙΣ 10 «ΑΛΛΑΓΕΣ» ΣΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΤΟΥ 2015

- 1. Φόρος μεταβίβασης ακινήτων:** Μειώνεται στο 3% ο φόρος στις μεταβιβάσεις ακινήτων από 8%, που είναι σήμερα για αξία έως 20.000 ευρώ και 10% για την υπερβάλλουσα αυτής.
- 2. Συμψηφισμός οφειλών Φ.Π.Α.:** Η προώθηση μέτρων, όπως ο συμψηφισμός των οφειλών Φ.Π.Α. εκ μέρους των επιχειρήσεων, με αντίστοιχες οφειλές του Δημοσίου – τόσο του στενού, όσο και του ευρύτερου τομέα – προς αυτές, όσο και η εξόφληση Φ.Π.Α. για επιχειρήσεις με ετήσιο τζίρο έως 500.000 ευρώ μόνο σε περιπτώσεις πληρωμής του παραστατικού από τον πελάτη ανεξαρτήτως της ημερομηνίας εκδόσεώς του, συνιστούν βελτιωτικές παρεμβάσεις. Εντούτοις, παρόλες τις πομπώδεις εξαγγελίες περί εφαρμογής των παραπάνω μέτρων από το Σεπτέμβριο του παρελθόντος έτους, η μέχρι στιγμής πορεία υλοποίησής τους έχει αποφέρει πενιχρά αποτελέσματα.
- 3. Απαλλαγή υποβολής Φ.Π.Α. για επιχειρήσεις:** Αδιαμφισβήτητα, η απαλλαγή από το καθεστώς Φ.Π.Α. επιχειρήσεων με χαμηλό ετήσιο τζίρο έως 10.000 ευρώ, συνιστά μία ευεργετική πρωτοβουλία, με την ανάγκη όμως διεύρυνσης του συγκεκριμένου ορίου να αποτελεί αδήριτη ανάγκη για την τόνωση της εγχώριας επιχειρηματικότητας.
- 4. Ευνοϊκό καθεστώς ρύθμισης ληξιπρόθεσμων οφειλών σε Εφορία:** Κατόπιν διαρκών πιέσεων και προτροπών των παραγωγικών φορέων προς τις αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες/αρχές, θεσπίστηκε επιτέλους ένα ευνοϊκό πλαίσιο ρύθμισης των ληξιπρόθεσμων οφειλών στην Εφορία. Η πρόβλεψη για ρύθμιση των οφειλών έως 15.000 ευρώ έως και 100 δόσεις, αλλά και εκείνων, που υπερβαίνουν το συγκεκριμένο ποσό μέχρι 72 δόσεις, ο περιορισμός των προσαυξήσεων, αλλά και το ελάχιστο ποσό της μηνιαίας δόσης (50 ευρώ), αποτελούν κοινά αποδεκτές λύσεις στο πλαίσιο της επιβεβλημένης ελαστικοποίησης των πρότερων ασφυκτικών διατάξεων.
- 5. Αύξηση ακατάσχετου ορίου μισθών & συντάξεων:** Αυξάνεται το ακατάσχετο όριο των μισθών και των συντάξεων (2014) από τα 1.000 στα 1.500 ευρώ, γεγονός που σημαίνει ότι δεν επιτρέπεται η κατάσχεση αποδοχών σε φορολογούμενο με μισθό ή σύνταξη χαμηλότερο των 1.500 € το μήνα. Ταυτόχρονα, διευρύνεται χρονικά η κατάσχεση των μισθοδοτικών λογαριασμών από ένα 24ωρο σε μία εβδομάδα, ενώ δεν θα προχωρά, όταν η οφειλή είναι κάτω των 500 ευρώ.
- 6. Συλλογή Αποδείξεων:** Μειώνεται το απαιτούμενο ποσοστό αποδείξεων επί του εισοδήματος, από το 25% (χρήση 2013) στο 10% (χρήση 2014), με το μέτρο να εξακολουθεί να έχει ισχύ μόνο για μισθωτούς και συνταξιούχους, ενώ για την προκύπτουσα διαφορά, ανάμεσα στην αξία των αποδείξεων που συγκεντρώθηκαν και στην αξία των αποδείξεων που απαιτούνται, επιβάλλεται ποινή της τάξεως του 22%. Παρόλα αυτά μία επιπλέον έκφανση της άδικης φορολογικής μεταχείρισης μεταξύ των υπόχρεων, αποτελεί το γεγονός της ισχύος του μέτρου της συλλογής αποδείξεων επιλεκτικά μόνο στους μισθωτούς και στους συνταξιούχους, αποκλείοντας στην ουσία το σύνολο των ελεύθερων επαγγελματιών από τις ευεργετικές διατάξεις του συγκεκριμένου μέτρου.
- 7. Εισοδήματα από Ενοίκια:** Για τη χρήση του 2014 καταργείται ο συμπληρωματικός φόρος (συνεχίζει να μην υφίσταται το αφορολόγητο όριο) και



προβλέπεται για εισοδήματα έως 12.000 ευρώ αύξηση του συντελεστή στο 11%, την ίδια στιγμή που για εισοδήματα άνω του συγκεκριμένου ποσού διατηρείται ο συντελεστής του 33%. Με την αλλαγή αυτή επιβαρύνονται όσοι φορολογούμενοι έχουν χαμηλό εισόδημα από μισθώματα ακινήτων, ενώ αντίθετα ελαφρύνονται όσοι έχουν εισόδημα άνω των 50.000 ευρώ, με τον συντελεστή φορολόγησής να μειώνεται από το 45% στο 33%.

**8. Φόρος υπεραξίας ακινήτων:** Δεν θα επιβάλλεται φόρος υπεραξίας ακινήτων με συντελεστή 15% και αφορολόγητο όριο υπεραξίας τα 25.000 € το 2015.

**9. Κατηγορίες απαλλαγής από ηλεκτρονικό φορολογικό μηχανισμό:** Ορίστηκαν οι οντότητες, που απαλλάσσονται από το τρέχον φορολογικό έτος και εφεξής, από τη χρησιμοποίηση φορολογικής ταμειακής μηχανής ή μηχανισμός ΕΑΦΔΣΣ, καθώς και τις περιπτώσεις λιανικών συναλλαγών, που απαλλάσσονται από την υποχρέωση έκδοσης των σχετικών παραστατικών (αποδείξεων) μέσω φορολογικού ηλεκτρονικού μηχανισμού.

**10. Μείωση** κατά 30% της ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης. Οι μισθωτοί και οι συνταξιούχοι με ετήσιες απολαβές πάνω από 12.000 ευρώ, θα διαπιστώσουν από τον πρώτο κιάλας μήνα του νέου έτους, μικρή αύξηση του μισθού ή της σύνταξής τους λόγω της μείωσης κατά 30% της εισφοράς αλληλεγγύης.

Οι παραπάνω αλλαγές "φορολογικής ελάφρυνσης" σαφώς και δεν αρκούν, τόσο σε φυσικά, όσο και σε νομικά πρόσωπα, που συνεχίζουν να ΥΠΕΡΦΟΡΟΛΟΓΟΥΝΤΑΙ. Επιχειρήσεις και νοικοκυριά, καλούνται το 2015 να βρουν να πληρώσουν 50,3 δις ευρώ σε άμεσους και έμμεσους φόρους. Το ερώτημα είναι από που και πως;