

Άρθρο προέδρου Ε.Β.Ε.Π., Β. Κορκίδη, για AXIA NEWS

Ο αγώνας της κυβέρνησης «υπέρ των αδυνάτων» οφείλει να είναι συνεχής

Η νομοθετική ρύθμιση του νέου εξωδικαστικού μηχανισμού και η επενεργοποίηση παλαιών μέτρων για περισσότερες και φθηνότερες ρυθμίσεις θα βάλουν φρένο στους πλειστηριασμούς και θα διασώσουν τα ακίνητα νοικοκυριών και επιχειρήσεων. Σε πιο αποτελεσματικές ρυθμίσεις για περισσότερους στοχεύουν τα μέτρα της κυβέρνησης που ανακοινώθηκαν και εξειδικεύτηκαν ως ανάχωμα στους πλειστηριασμούς. Το 2022 από τους 54.000 προγραμματισμένους πλειστηριασμούς πραγματοποιήθηκαν 38.000 και εάν κάποιος μπει στη πλατφόρμα του e-auction θα διαπιστώσει πως το 2023 έχουν προγραμματιστεί περίπου 9.000 πλειστηριασμοί. Σύμφωνα με τα στοιχεία υπάρχουν περίπου 600.000 χιλιάδες ακίνητα που έχουν δοθεί ως εξασφάλιση σε μη εξυπηρετούμενα δάνεια εκ των οποίων το 50% αφορά οικιστικά ακίνητα και το υπόλοιπο αφορά άλλες κατηγορίες ακινήτων όπως βιομηχανικά και άλλα επαγγελματικά ακίνητα, καταστήματα και αποθήκες.

Δυστυχώς, πλειστηριασμοί γίνονται, γίνονται και θα γίνονται, αλλά πρέπει να αποτελούν πάντα το έσχατο μέσο σε μια διαδικασία είσπραξης. Είναι μία σκληρή πραγματικότητα που ενυπήρχε της οικονομικής πραγματικότητας που βιώνουν σήμερα νοικοκυριά και επιχειρήσεις. Ωστόσο αυτή η πραγματικότητα δεν πρέπει να αποτελεί πρόσφορο πεδίο για πολιτική αντιπαράθεση, καθώς ενέχει τον κίνδυνο να οδηγηθούν πολίτες σε εσφαλμένες επιλογές, όταν μάλιστα είναι γνωστή στο πολιτικό σύστημα η οικονομία και οι συνέπειες από την οποιαδήποτε διαταραχή της. Ζητούμενο ήταν είναι και θα είναι να προστατευτούν αυτοί που έχουν ανάγκη. Η κυβέρνηση αυτό οφείλει να κάνει και έχει δημιουργήσει ένα πλέγμα μέτρων με αιχμή να μπορούν να βοηθηθούν νοικοκυριά και επιχειρήσεις. Σε αυτό τον καμβά είναι γνωστό ότι το οικονομικό επιτελείο προχωρά νομοθετική πρωτοβουλία για την σχηματοποίηση νομοσχεδίου που θα φέρει βελτιώσεις στην προστασία των ευάλωτων οφειλετών. Στόχος είναι, να αυξηθούν τα ποσοστά εγκρισιμότητας και αποδοχής των ρυθμίσεων και να μεγαλώσει η περίμετρος των οφειλετών, αλλά και τα είδη των χρεών. Μόνο με ρύθμιση χρεών μπορεί να επιτευχθεί η διάσωση των 8 στα 10 ενυπόθηκα ακίνητα.

Μεταξύ των αλλαγών είναι η δυνατότητα ένταξης στον εξωδικαστικό μηχανισμό μιας οφειλής, η διαγραφή ποινής προεξόφλησης, η μείωση του επιτοκίου στις ρυθμίσεις και η υποχρεωτική αιτιολόγηση της απόρριψης μιας αίτησης για ρύθμιση. Μέχρι τώρα τον μηχανισμό έχουν αξιοποιήσει περισσότεροι από 3.631 οφειλέτες που έχουν ρυθμίσει οφειλές προς το Δημόσιο και προς χρηματοδοτικούς φορείς, συνολικού ύψους 1,18 δισ. ευρώ. Με τις βελτιώσεις, τράπεζες και διαχειριστές απαιτήσεων θα μπορούν να πραγματοποιήσουν διμερείς ρυθμίσεις 590.000 δανειοληπτών για μη-εξυπηρετούμενα δάνεια συνολικού ύψους 27 δισ. ευρώ. Παράλληλα, το υπουργείο Οικονομικών αναβίωσε παλαιές ρυθμίσεις για χρέη προς την Εφορία, δηλαδή των 100 και 120 δόσεων, αλλά και της ρύθμισης της πανδημίας των 36 ή 72 δόσεων για τους οφειλέτες που τις έχασαν. Οι ρυθμίσεις που ανοίγουν ξανά θα συνοδεύονται με τη καταβολή δύο δόσεων για τους οφειλέτες και τη μετάθεση των δόσεων στο τέλος του χρόνου αποπληρωμής. Το βασικό πλαίσιο των αλλαγών σε ρυθμίσεις, παροχές και μέτρα στήριξης αναμένεται να επουλώσει πληγές και εν μέρει να αποκαταστήσει αδικίες.

Με τα χρέη προς την Εφορία να έχουν ξεπεράσει τα 113 δισ. ευρώ και τους απλήρωτους φόρους σε 12 μήνες να υπερβαίνουν τα 7 δισ. ευρώ, το οικονομικό επιτελείο βάζει στο τραπέζι το σχέδιο διευκόλυνσης για όσους οφειλέτες έχουν πληγεί. Σωστά λοιπόν το υπουργείο Οικονομικών «επανενεργοποιεί» παλαιές ρυθμίσεις για χρέη προς την Εφορία για τους οφειλέτες που τις έχασαν. Επίσης σωστά ο υπουργός Οικονομικών ξεκαθάρισε το ενδεχόμενο πως δεν θα



υπάρξει μια νέα ρύθμιση 120 δόσεων ενώ επισημαίνει πως εάν ο πολίτης πιστεύει ότι υπάρχουν πάντα 120 δόσεις, τότε δεν θα πληρώνει κανένας, αδικώντας κατάφορα τους συνεπείς. Η προσπάθεια είναι να βρεθεί η καλύτερη λύση που να δείχνει ότι η κυβέρνηση σέβεται τόσο τον πολίτη που τα φέρνει δύσκολα, όσο και αυτόν που ξεκίνησε τώρα να τα φέρνει δύσκολα, αλλά και όλους αυτούς που τα έφεραν και εξακολουθούν να τα φέρνουν δύσκολα, αλλά **καταβάλλουν μεγάλη προσπάθεια να ανταποκριθούν με συνέπεια στις υποχρεώσεις των πληρωμών τους.**

Είναι προφανές ότι το οικονομικό επιτελείο επιχειρεί μία χειρουργικού χαρακτήρα παρέμβαση σε ένα «λεπτό» για την κοινωνία και τις επιχειρήσεις σ' ένα ζήτημα που ο οικονομικός αντίκτυπος είναι σημαντικός σε μια χρονική περίοδο μάλιστα που δεν πρέπει να τεθεί σε κίνδυνο η οικονομική πορεία καθώς ζητούμενο και για προφανείς πλέον λόγους είναι η ανάπτυξη της οικονομία και η «χαλύβδωσή της» μέσα από την επίτευξη της οικονομικής βαθμίδας. Ο **αγώνας «υπέρ των αδυνάτων»** είναι συνεχής δεδομένου ότι πέρα του εν λόγω νομοσχεδίου το κυβερνητικό επιτελείο διερευνά τα περιθώρια στο δημοσιονομικό χώρο, ώστε να αξιοποιηθεί κάθε δυνατότητα που θα επιτρέψει μια ακόμη δέσμη μέτρων υποστήριξης των νοικοκυριών και των επιχειρήσεων σε συνέχεια των ήδη γνωστών χάρη στα οποία η αγορά έχει πάρει ανάσες αναζωογόνησης. Ωστόσο πρέπει να καταστεί σαφές ενόψει των όποιων ρυθμίσεων ότι δεν μπορεί να συνεχιστεί η τακτική των **«δια βίου δόσεων»**, καθώς αφ' ενός μεταθέτει χρονικά το όποιο πρόβλημα χωρίς να το λύνει και αφ' ετέρου δημιουργεί ανισότητες σε σχέση με τις επιχειρήσεις και τους φορολογούμενους που είναι εντάξει στις υποχρεώσεις τους και χρονικά τυπικοί στις αποπληρωμές τους. Μέχρι όμως να βρεθεί μια δίκαιη και βιώσιμη λύση ο αγώνας της κυβέρνησης **«υπέρ των αδυνάτων»** οφείλει να είναι συνεχής.