

Κ. Χατζηδάκης:

Για πρώτη φορά έχουμε μια συντεταγμένη πολιτική για τη στέγαση με το βλέμμα στους νέους

Στην ομιλία του ο υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων Κ. Χατζηδάκης για τη νομοσχέδιο «Σπίτι μου» στην Επιτροπή Οικονομικών και Κοινωνικών Υποθέσεων της Βουλής ανέφερε τα ακόλουθα: «Η Ελλάδα εδώ και αρκετά χρόνια δεν είχε στεγαστική πολιτική. Με το νομοσχέδιο που σήμερα συζητάμε -και που έχει διαφορετικούς πυλώνες και δράσεις- είναι η πρώτη φορά που γίνεται με συντεταγμένο τρόπο επανεκκίνηση της στεγαστικής πολιτικής που πηγαίνει πέρα από τα επιδόματα στέγασης». Αυτό τόνισε ο Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Κωστής Χατζηδάκης, παρουσιάζοντας το νομοσχέδιο «Σπίτι μου» στην πρώτη συνεδρίαση της Επιτροπής Οικονομικών και Κοινωνικών Υποθέσεων της Βουλής.

Ο κ. Χατζηδάκης εξήγησε ότι οι δράσεις που προβλέπονται στο νομοσχέδιο «δεν θα λύσουν πλήρως και άμεσα το ζήτημα της στέγης στην Ελλάδα, αποτελούν όμως μια καινούργια αρχή, ένα σημαντικό βήμα για να ξεκινήσει και πάλι μια ουσιαστική στεγαστική πολιτική, η οποία θα απαντήσει κυρίως στις ανάγκες των νέων και ιδιαίτερα των νέων ζευγαριών και των νέων οικογενειών. Λαμβάνοντας υπόψη και την ανάγκη αντιμετώπιση και του δημογραφικού προβλήματος της χώρας, το οποίο είναι το δεύτερο μεγαλύτερο στην Ευρώπη μετά την Ιταλία. Αυτό εξηγεί και γιατί τίθενται και κάποια όρια, διότι οι πόροι είναι πεπερασμένοι. Δεν υπάρχουν δυνατότητες να καλύψουμε όλους όσοι θα είχαν ανάγκη. Έχουμε μετρήσει τις δυνατότητες που έχουμε είτε από εθνικούς είτε από ευρωπαϊκούς πόρους είτε από κινητοποίηση πόρων του ιδιωτικού τομέα και έχουμε παρουσιάσει αναλυτικά το ευρύτερο πρόγραμμα, μέρος του οποίου είναι και το νομοσχέδιο το οποίο σήμερα συζητείται. Το κόστος της παρέμβασης προσεγγίζει το 1,8 δις. ευρώ και καλύπτει περί τους 137.000 δικαιούχους»

Στη συνέχεια ο Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων παρουσίασε τις κυριότερές δράσεις του Προγράμματος «Σπίτι μου» και συγκεκριμένα:

Άτοκα/Χαμηλότοκα στεγαστικά δάνεια για νέους ηλικίας έως 39 ετών, τα οποία ο κ. Χατζηδάκης τόνισε ότι δίνονται με κριτήρια εισοδηματικά -με βάση το διευρυμένο επίδομα θέρμανσης- «υπάρχουν όρια προς τα κάτω γιατί μιλάμε για δάνεια και πρέπει να υπάρχει μια στοιχειώδης εγγύηση ότι το δάνειο θα αποπληρωθεί, διότι αν πάμε σε μια νέα γενιά κόκκινων δανείων δεν θα έχει πετύχει το πρόγραμμα». Ο ίδιος υπογράμμισε επίσης ότι με το πρόγραμμα αυτά δίνονται χαμηλότοκα δάνεια ανεξαρτήτως της πορείας των επιτοκίων. Τα επιτόκια θα είναι σταθερά το ¼ του επιτοκίου της αγοράς, όποιο και αν είναι αυτό και τούτο διότι τα ¾ του δανείου θα χορηγούνται άτοκα από τη ΔΥΠΑ και μόνο το ¼ θα είναι έντοκο και με όρους αγοράς. Ο κ. Χατζηδάκης σημείωσε ότι το κονδύλι για τα δάνεια είναι της τάξης των 500 εκατ. ευρώ, αλλά υπάρχει δυνατότητα διπλασιασμού των πόρων για να

καλυφθούν περισσότεροι, εάν εκδηλωθεί αυξημένη ζήτηση για το πρόγραμμα.

Πρόγραμμα «Κάλυψη» για τους πιο ευάλωτους συνανθρώπους μας (πολύτεκνους, δικαιούχους Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος κ.λπ.), που βασίζεται στα κενά σπίτια που θα απελευθερωθούν από το πρόγραμμα «Εστία» (που λήγει στο τέλος του έτους), μέσω του οποίου νοικιάστηκαν από το Δημόσιο περισσότερες από 1.000 ιδιωτικές κατοικίες και διατέθηκαν για μετανάστες. Οι κατοικίες αυτές θα επισκευαστούν αν χρειάζεται με δαπάνες του Δημοσίου και θα διατεθούν δωρεάν ή με πολύ χαμηλό ενοίκιο σε ευάλωτους νέους.

Κοινωνική Αντιπαροχή μέσω της ΔΥΠΑ, ένας θεσμός που εφαρμόζεται σε προηγμένες ευρωπαϊκές χώρες, όπως Βρετανία, Ολλανδία, Αυστρία, Ισπανία. Μέσω συμβάσεων παραχώρησης παραχωρούνται «λιμνάζοντα» ακίνητα της ΔΥΠΑ με διαγωνιστικές διαδικασίες. Ο παραχωρησιούχος παίρνει τμήμα των διαμερισμάτων για δική του εκμετάλλευση και ένα άλλο τμήμα έως 60% αξιοποιείται για κοινωνικές κατοικίες. Τα σπίτια δίνονται με αποφάσεις της ΔΥΠΑ και κριτήρια διαφανή, Προβλέπεται επίλυση και ο θεσμός του rent to own, ώστε οι δικαιούχοι να μπορούν να γίνουν κύριοι των διαμερισμάτων που ενοικιάζουν με χαμηλό ενοίκιο

Κονδύλια 200 εκατ. ευρώ από ευρωπαϊκούς πόρους για την αξιοποίηση κενών ιδιωτικών κατοικιών, μια σημαντική δράση που δεν περιλαμβάνονται στο νομοσχέδιο καθώς βρίσκονται σε εξέλιξη οι διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή για την εξειδίκευση του μέτρου

Πιλοτική δράση Κοινωνικής Κατοικίας

Αξιοποίηση ακινήτων του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων

Πρόγραμμα Ανακαινίζω- Ενοικιάζω για κενά σπίτια

Καταλήγοντας, ο Υπουργός Εργασίας τόνισε: «Εμείς φέρνουμε αυτές τις ρυθμίσεις, έχοντας ήσυχη τη συνείδησή μας ότι κάνουμε βήματα μπροστά. Η κυβέρνηση δεν ισχυρίζεται ότι θα λύσει το σύνολο των στεγαστικών προβλημάτων. Μακριά από εμάς τέτοιου είδους ικανότητες μάγων και ταχυδακτυλουργών. Με τον νομοσχέδιο αυτό όμως κάνουμε ένα βήμα μπροστά στη στεγαστική πολιτική, με στοχευμένες ρυθμίσεις που έχουν φιλολαϊκό και κοινωνικό πρόσημο».