

Εκπνέει η προθεσμία για διορθώσεις στο Ε9

Εκπνέει η προθεσμία για τους ιδιοκτήτες ακινήτων προκειμένου να κάνουν τις απαιτούμενες διορθώσεις της περιουσίας τους στην πλατφόρμα του Ε9 και να μην βρεθούν αντιμέτωποι με πρόστιμα καθώς η σχετική προθεσμία λήγει στις 31 Μαρτίου 2023. Αυτό αφορά σε φορολογούμενους που απέκτησαν το 2022 κάποιο ακίνητο με αγορά, γονική παροχή ή κληρονομιά ή πούλησαν ή έγραψαν στα παιδιά και τα εγγόνια τους ακίνητη περιουσία ή τακτοποίησαν αυθαίρετες επιφάνειες και αποκάλυψαν τα αδήλωτα τετραγωνικά μέτρα των οικημάτων τους στους αρμόδιους δήμους τους.

Συνεπώς όσοι έχουν αλλαγές στην ακίνητη περιουσία τους θα πρέπει να τις αναφέρουν στο έντυπο Ε9 διότι ο νέος φόρος ακινήτων θα υπολογιστεί με βάση τα στοιχεία που θα δηλώσουν.

Έτσι, οι «πύλες» για την ηλεκτρονική υποβολή δηλώσεων Ε9 παραμένουν ανοιχτές, προκειμένου οι φορολογούμενοι να δηλώσουν τις μεταβολές που είχαν πέρσει στην περιουσιακή τους κατάσταση και με βάση τις οποίες θα υπολογιστεί ο φετινός ΕΝΦΙΑ.

Οι φορολογούμενοι θα πρέπει να είναι ιδιαίτερα προσεκτικοί στα εξής σημεία του εντύπου Ε9:

Ημιτελή κτίσματα:

Οι φορολογούμενοι θα πρέπει να ελέγξουν εάν έχουν δηλώσει στο Ε9 ως ημιτελές το ακίνητο που έχουν στην κατοχή τους.

Εμπράγματα δικαιώματα:

Οι φορολογούμενοι θα πρέπει να ελέγξουν εάν έχουν δηλώσει σωστά τα εμπράγματα δικαιώματά τους (πλήρης ή ψιλή κυριότητα, επικαρπία).

Διότι εάν δεν έχει αναγραφεί το είδος εμπράγματος δικαιώματος ή εάν έχει αναγραφεί λανθασμένα τότε το ακίνητο θεωρείται ότι ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στον φορολογούμενο, οπότε καταλογίζει στον ίδιο φορολογούμενο ολόκληρο το ποσό του φόρου που αναλογεί στο συγκεκριμένο ακίνητο.

Αποθήκες – πάρκινγκ:

Οι ιδιοκτήτες ακινήτων θα πρέπει να τσεκάρουν τα τετραγωνικά μέτρα των οικημάτων που έχουν δηλώσει στο Ε9 διότι οι βοηθητικοί χώροι, όπως αποθήκες, υπόγεια πάρκινγκ κ.λπ. φορολογούνται με έκπτωση 90%

Ποσοστό συνιδιοκτησίας:

Προσοχή να μην έχει δηλωθεί λάθος το ποσοστό συνιδιοκτησίας στο Ε9. Σε περίπτωση δε, μη αναγραφής για τον υπολογισμό του φόρου λαμβάνεται ποσοστό συνιδιοκτησίας 100%.

Όροφος:

Για τον υπολογισμό του φόρου λαμβάνεται υπόψιν ο υψηλότερος συντελεστής που αντιστοιχεί στον 6ο όροφο σε περίπτωση μη συμπλήρωσης του αριθμού ορόφου ή συμπλήρωσης ορόφου ακινήτου ως δώμα

Ηλικία:

Στον κωδικό αυτό θα πρέπει να αναγράφεται το έτος έκδοσης της οικοδομικής άδειας του ακινήτου και όχι το έτος αποπεράτωσής του. Η παλαιότητα του ακινήτου απομειώνει την τιμή ζώνης και περιορίζει το ύψος του φόρου.

Καταργείται το πρόστιμο εκπρόθεσμης υποβολής φορολογικών δηλώσεων

Καταργείται από τις φετινές δηλώσεις το πρόστιμο εκπρόθεσμης υποβολής φορολογικών δηλώσεων για φυσικά πρόσωπα. Σύμφωνα με τη διάταξη που θα συμπεριληφθεί στο φορολογικό νομοσχέδιο καταργείται το πρόστιμο εκπρόθεσμης υποβολής εφόσον το ποσό του φόρου δεν ξεπερνά τα 100 ευρώ. Αυτό σημαίνει ότι οι φορολογούμενοι που θα υποβάλλουν εκπρόθεσμα τη δήλωσή τους και το αποτέλεσμα της εκκαθάρισης είναι μηδενικό, ή πιστωτικό ή προκύπτει φόρος έως 100 ευρώ δεν θα πληρώσουν το σχετικό πρόστιμο που ανέρχεται στα 100 ευρώ.

Όπως προαναφέρθηκε το πρόστιμο των 100 ευρώ καταργείται ωστόσο, συνεχίζει να υφίσταται το πρόστιμο για επιχειρήσεις και ελεύθερους επαγγελματίες. Σύμφωνα με το νόμο αν ο φορολογούμενος είναι επιχειρηματίας ή ελεύθερος επαγγελματίας και υποβάλλει εκπρόθεσμα τη δήλωσή του, το πρόστιμο φθάνει στα 250 ευρώ, εφόσον τηρεί απλογραφικά βιβλία, ή 500 ευρώ, εφόσον τηρεί διπλογραφικά βιβλία.