

e-ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ Ε.Β.Ε.Π.: ΤΑ 7 ΜΕΤΡΑ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΕ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ ΥΠ.ΟΙΚ.

Κατατέθηκε στη Βουλή το νομοσχέδιο που στηρίζει ιδιοκτήτες ακινήτων, επιχειρήσεις και νοικοκυριά. Μηδενικά ενοίκια για τις κλειστές επιχειρήσεις, αφορολόγητες αποζημιώσεις για τους ιδιοκτήτες ακινήτων, νέα ρύθμιση για τις επιταγές, νέο μέτρο επιδότησης των πάγιων δαπανών των επιχειρήσεων, αλλά και απαλλαγή από την εισφορά αλληλεγγύης των αγροτικών ενισχύσεων και των επιδοτήσεων προβλέπει μεταξύ άλλων το νομοσχέδιο του υπουργείου Οικονομικών για την απογραφή πληθυσμού, που κατατέθηκε στη Βουλή. Συγκεκριμένα:

1. Ενοίκια: σύμφωνα με τα άρθρα 26-27 του νομοσχεδίου του Υπουργείου Οικονομικών «περί επέκτασης ισχύος της μείωσης μισθώματος επαγγελματικής στέγης», απαλλάσσονται κατά 100% από την υποχρέωση καταβολής μισθώματος για τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο του 2021 επιχειρήσεις που ήταν κλειστές με κρατική εντολή.

Το ευεργέτημα αφορά το λιανεμπόριο, την εστίαση, τον πολιτισμό, τον αθλητισμό, τα γυμναστήρια, τον τουρισμό, τις μεταφορές, τα κομμωτήρια, τα κέντρα αισθητικής, τα βιβλιοπωλεία καθώς και όσους παρέμειναν κλειστοί με κρατική εντολή κατά το πρώτο δεκαπενθήμερο του Ιανουαρίου. Συμπεριλαμβάνονται όλες οι επιχειρήσεις του λιανεμπορίου, ανεξαρτήτως εάν λειτουργούν με υπηρεσίες ηλεκτρονικού ή τηλεφωνικού εμπορίου με παράδοση κατ' οίκον ("click away", delivery).

Περίοδος ισχύος ευεργετήματος	Μισθωτές: (%) Αναστολής/απαλλαγής πληρωμής επί του μισθώματος	Εκμισθωτές/Ιδιοκτήτες ΦΠ: (%) Είσπραξης επί του συμφωνημένου ποσού μισθώματος	Εκμισθωτές/Ιδιοκτήτες ΝΠ: (%) Είσπραξης επί του συμφωνημένου ποσού μισθώματος
Ιανουάριος 2021	100%	80%	60%
Φεβρουάριος 2021	100%	80%	60%

Ιδιοκτήτες ακινήτων: Το 80% του μηνιαίου συμφωνημένου μισθώματος θα καταβληθεί ως αποζημίωση στους εκμισθωτές - φυσικά πρόσωπα για τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2021. Τα νομικά πρόσωπα θα αποζημιωθούν στο 60% του αρχικού ενοικίου.

2. Επιταγές: σύμφωνα με το άρθρο 28, του νομοσχεδίου του Υπουργείου Οικονομικών, περί «αναστολής προθεσμιών λήξης, εμφάνισης και πληρωμής αξιόγραφων, ρυθμίσεων για την παροχή ευεργετήματος μη καταχώρησης αξιόγραφων σε αρχεία δεδομένων οικονομικής συμπεριφοράς και αναστολής έκδοσης διαταγών πληρωμής», όσα αξιόγραφα εμφανίστηκαν από τις 2-1-2021 έως 25-1-2021, δεν καταχωρίζονται στον «Τειρεσία», εάν εξοφληθούν εντός 75 ημερών από τη σφράγιση ή τη λήξη τους. Παράλληλα, για τα αξιόγραφα που θα έχουν ημερομηνία εμφάνισης, λήξης ή πληρωμής από 25-1-2021 και έως τις 28-2-2021, οι προθεσμίες αυτές θα ανασταλούν κατά 75 ημέρες. Στη παραπάνω ρύθμιση εντάσσονται:

α) επιχειρήσεις που έχουν κλείσει με κρατική εντολή και των οποίων η δραστηριότητα εμπίπτει στους ΚΑΔ που θα καθοριστούν

β) επιχειρήσεις που έχουν πληγεί δραστικά από την πανδημία του κορωνοϊού, η δραστηριότητά τους εμπίπτει στους ΚΑΔ που θα καθοριστούν και εμφανίζουν κύκλο εργασιών μειωμένο κατά τουλάχιστον 40% για την περίοδο Οκτωβρίου - Δεκεμβρίου 2020, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του έτους 2019

γ) νέες επιχειρήσεις που έχουν ιδρυθεί μετά την 1η-1-2020, με μοναδική προϋπόθεση να εντάσσονται στους πληττόμενους ΚΑΔ.

δ) Για όσα αξιόγραφα είχαν ημερομηνία εμφάνισης από 18-11-2020 έως 31-12-2020 και καλύπτονταν από το μέτρο της αναστολής των προθεσμιών λήξης ή πληρωμής τους κατά 75 ημέρες, προβλέπεται η παράταση της αναστολής των εν λόγω προθεσμιών κατά επιπλέον 45 ημέρες.

Σε σχέση με τις επιταγές, εισάγονται οι ακόλουθες διευκολύνσεις:

Οφέλη Εκδοτών:

- Από τις 25-1-2021 και μέχρι τις 28-2-2021, για τους ΚΑΔ των επιχειρήσεων που είτε έχει ανασταλεί η λειτουργία τους με κρατική απόφαση, είτε έχουν πληγεί από την πανδημία, αναστέλλονται οι προθεσμίες λήξης, εμφάνισης και πληρωμής των επιταγών τους κατά 75 ημέρες από την αναγραφόμενη ημερομηνία επί του σώματος της κάθε επιταγής.
- Ως πληγείσες επιχειρήσεις θεωρούνται εκείνες οι οποίες εμφανίζουν μειωμένο κύκλο εργασιών κατά το δ' τρίμηνο 2020 (διάστημα Οκτωβρίου - Δεκεμβρίου) κατά ποσοστό μεγαλύτερο του 40% σε σχέση με τον κύκλο εργασιών του αντίστοιχου διαστήματος του έτους 2019.
- Για τις νέες επιχειρήσεις που ιδρύθηκαν μετά την 1-1-2020 και προκειμένου αυτές να ενταχθούν στο υπό νομοθέτηση ευεργέτημα, αρκεί να διαθέτουν σχετικό πληττόμενο ΚΑΔ μη συνυπολογιζόμενου του ποσοστού μείωσης του κύκλου εργασιών τους.
- Οι προαναφερθείσες διατάξεις ισχύουν για επιταγές, συναλλαγματικές και γραμμάτια σε διαταγή, τα οποία πρέπει να διαβιβασθούν ηλεκτρονικά από τους εκδότες ή κομιστές τους στα πιστωτικά ιδρύματα μέσα σε 6 εργάσιμες ημέρες από την επόμενη της συμπερίληψης των συγκεκριμένων ΚΑΔ στις πληττόμενες επιχειρήσεις (δηλαδή για τους περισσότερους από την δημοσίευση του σχετικού ΦΕΚ). Η διαβίβαση και γνωστοποίηση των αξιόγραφων πραγματοποιείται μέσω της ειδικής σχετικής ηλεκτρονικής εφαρμογής των πιστωτικών ιδρυμάτων (ΔΙΑΣ) που χρησιμοποιήθηκε και σε ανάλογες περιπτώσεις του παρελθόντος.
- Αξιόγραφα οφειλόμενα από επιχειρήσεις επί των οποίων έχει βεβαιωθεί αδυναμία πληρωμής από την πληρώτρια τράπεζα, από 2-1-2021 έως 25-12-2021 δεν καταχωρούνται στα αρχεία του Τειρεσία, εφόσον εξοφληθούν μέσα σε 75 ημέρες από τη σφράγιση ή τη λήξη τους.

Οφέλη Κομιστών

- Εάν οι κομιστές έχουν στην κατοχή τους επιταγές, η αξία των οποίων υπερβαίνει το 20% του μέσου μηνιαίου κύκλου συναλλαγών τους, τότε δικαιούνται παράταση μέχρι 31-5-2021 της προθεσμίας καταβολής βεβαιωμένων οφειλών από ΦΠΑ, οι οποίες έληξαν ή λήγουν την περίοδο 1-1-2021 έως 31-1-2021, καθώς και παράταση της προθεσμίας καταβολής ΦΠΑ που βεβαιώθηκε ή θα βεβαιωθεί με καταληκτική ημερομηνία καταβολής τις 31-1-2021 και τις 28-2-2021. Από το ευεργέτημα εξαιρούνται κομιστές που ανήκουν σε ΚΑΔ που παρουσιάζουν σημαντική αύξηση του κύκλου των συναλλαγών τους στη διάρκεια της υγειονομικής κρίσης.
- Εάν οι κομιστές έχουν στην κατοχή τους επιταγές, η αξία των οποίων υπερβαίνει το 50% του μέσου μηνιαίου κύκλου συναλλαγών τους, τότε για τα αξιόγραφα που οι ίδιοι οφείλουν και για τα οποία έχει βεβαιωθεί ή πρόκειται να βεβαιωθεί αδυναμία πληρωμής από την πληρώτρια τράπεζα από τις 2-1-2021 έως τις 28-2-2021, λαμβάνουν το ευεργέτημα της μη καταχώρησης στον Τειρεσία, εφόσον τις εξοφλήσουν εντός 75 ημερών. Και πάλι, από το ευεργέτημα εξαιρούνται κομιστές που ανήκουν σε ΚΑΔ των επιχειρήσεων που παρουσιάζουν σημαντική αύξηση του κύκλου των συναλλαγών τους στη διάρκεια της κρίσης.

3. Επιδότηση παγίων δαπανών: σύμφωνα με το άρθρο 29 του νομοσχεδίου του Υπουργείου Οικονομικών, θεσπίζεται το «προσωρινό μέτρο κρατικής ενίσχυσης επιχειρήσεων με τη μορφή της επιδότησης παγίων δαπανών». Η ενίσχυση είναι ακατάσχετη, αφορολόγητη και δεν συμψηφίζεται με οποιαδήποτε οφειλή.

Με στόχο την στήριξη και προστασία των επιχειρήσεων που πλήττονται από τις επιπτώσεις της υγειονομικής κρίσης, θεσπίζεται το προσωρινό μέτρο κρατικής ενίσχυσης επιχειρήσεων με τη μορφή της επιδότησης παγίων δαπανών. Η ενίσχυση θα είναι ακατάσχετη, αφορολόγητη και δεν θα συμψηφίζεται με οποιαδήποτε οφειλή. Η διατύπωση της διάταξης είναι κάπως γενική και

αφήνει πολλά περιθώρια ερμηνείας, ωστόσο η συγκεκριμένη ενίσχυση δείχνει να είναι χαριστική και όχι δανειακή. Τα ποσά της ενίσχυσης δεν τα γνωρίζουμε ακόμη αλλά θα καθοριστούν με σχετικές Υπουργικές Αποφάσεις, μαζί με τις διευκρινήσεις επί του μέτρου που θα χρειαστούν (δικαιούχοι, εξειδίκευση πάγιων δαπανών, περίοδος αναφοράς κ.α.).

4. Αγρότες: Αγροτικές ενισχύσεις και επιδοτήσεις απαλλάσσονται από την ειδική εισφορά αλληλεγγύης για το φορολογικό έτος 2020. Επίσης η υποχρεωτική μετάταξη στο κανονικό καθεστώς ισχύει από την 1η-1-2021 και η σχετική δήλωση μεταβολών (από το ειδικό στο κανονικό καθεστώς) υποβάλλεται μέχρι τις 31-3-2021. Η ρύθμιση αφορά όσους δεν εντάχθηκαν στο κανονικό καθεστώς τα φορολογικά έτη 2018, 2019 και 2020.

5. Κάτοικοι εξωτερικού: Παρατείνεται η προθεσμία υποβολής δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος των φορολογικών κατοίκων εξωτερικού για το φορολογικό έτος 2019 μέχρι και 30-6-2021.

6. Επιστρεπτέα Προκαταβολή 5 και άλλες οικονομικές ενισχύσεις: Από τις 732.968 αιτήσεις τις οποίες δέχθηκε το υπουργείο Οικονομικών για το 1,5 δις ευρώ, μετά και την ολιγοήμερη παράταση, οι τελικοί δικαιούχοι είναι 361.888.

Εστιατόρια, μπαρ, ξενοδοχεία, εκμεταλλευτές ταξί είναι οι περισσότεροι δικαιούχοι του πέμπτου κύκλου της επιστρεπτέας προκαταβολής. Όπως αποκαλύπτει η ακτινογραφία των 732.000 αιτήσεων που υποβλήθηκαν, τα περισσότερα χρήματα, ως μέση ενίσχυση, κέρδισαν οι αεροπορικές εταιρείες οι οποίες έχουν υποστεί κάθετη πτώση τζίρου και τεράστιες ζημιές. Προβλέπεται χορήγηση οικονομικής ενίσχυση ποσού 120 εκατ. ευρώ στην Aegean. Η καταβολή της ενίσχυσης γίνεται με την αίτηση ότι η εταιρεία έχει προβεί σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου αντλώντας κεφάλαια 60 εκατ. ευρώ και έχει αρμοδίως πιστοποιηθεί η πλήρης και εξ ολοκλήρου καταβολή του συνολικού ποσού της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου. Οι εταιρείες με δραστηριότητα βάσει ΚΑΔ «Αεροπορικές μεταφορές επιβατών» εμφανίζονται ως οι πλέον ωφελημένες καθώς εισπράττουν κατά μέσο όρο 50.472 ευρώ.

7. Παράταση προθεσμιών ΦΠΑ: σύμφωνα με το άρθρο 35 του νομοσχεδίου του Υπουργείου Οικονομικών, περί «Παράτασης προθεσμιών είσπραξης ειδικού φόρου κατανάλωσης (ΕΦΚ), ΦΠΑ και λοιπών επιβαρύνσεων αλκοολούχων», παρατείνεται κατά 2 μήνες, έως τις 26-3-2021 η είσπραξη από τις τελωνειακές αρχές του Ειδικού Φόρου Κατανάλωσης (ΕΦΚ), του ΦΠΑ και των λοιπών επιβαρύνσεων των έτοιμων προς κατανάλωση αλκοολούχων ποτών και άλλων αλκοολούχων προϊόντων, τα οποία εξήλθαν από φορολογικές αποθήκες κατά τον μήνα Δεκέμβριο 2020.

Εφόσον, με την τελική ψήφιση του νόμου έχουμε μεταβολές ή διαφοροποιήσεις στο κείμενο του σχεδίου νόμου, θα σας ενημερώσουμε σχετικά.